

CASA DI CURA VILLA GARDA S.P.A.

Sede in GARDA
Codice Fiscale 07101701006 - Numero Rea VERONA 330009
P.I.: 07101701006
Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.891	1.930
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	22.190	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	24.081	1.930
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.104.275	11.585.330
2) impianti e macchinario	117.476	147.415
3) attrezzature industriali e commerciali	229.832	253.485
4) altri beni	8.972	19.910
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	11.460.555	12.006.140
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	5.371	5.371
Totale partecipazioni	5.371	5.371
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.371	5.371
Totale immobilizzazioni (B)	11.490.007	12.013.441
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	185.682	177.092
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0

4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	185.682	177.092
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.372.414	2.284.335
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	2.372.414	2.284.335
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.743	160.093
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	56.743	160.093
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	284.535	264.806
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	284.535	264.806
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.751	81.345
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	3.751	81.345
Totale crediti	2.717.443	2.790.579
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.600.845	83.347
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	12.332	13.055
Totale disponibilità liquide	1.613.177	96.402
Totale attivo circolante (C)	4.516.302	3.064.073
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	14.371	15.057
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	14.371	15.057
Totale attivo	16.020.680	15.092.571
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	200.000	200.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0

Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	10.493.859	9.693.067
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	958.632	800.792
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	958.632	800.792
Totale patrimonio netto	12.652.491	11.693.859
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	727.861	633.861
Totale fondi per rischi ed oneri	727.861	633.861
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.102.204	1.087.683
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.514	36.642
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	1.514	36.642
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.185	1.500
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	7.185	1.500
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.029.318	1.109.842
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	1.029.318	1.109.842
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	114.948	104.829
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	114.948	104.829
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.428	110.334
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	106.428	110.334
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	278.443	313.780
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	278.443	313.780
Totale debiti	1.537.836	1.676.927
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	288	241
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	288	241
Totale passivo	16.020.680	15.092.571

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	976
Totale conti d'ordine	0	976

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.468.937	9.331.792
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	31.982	33.309
Totale altri ricavi e proventi	31.982	33.309
Totale valore della produzione	9.500.919	9.365.101
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	725.420	684.717
7) per servizi	3.385.588	3.377.640
8) per godimento di beni di terzi	11.357	13.801
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.240.529	2.246.734
b) oneri sociali	663.378	663.129
c) trattamento di fine rapporto	166.211	171.757
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	3.070.118	3.081.620
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.579	3.972
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	571.035	566.412
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.472	31.535
Totale ammortamenti e svalutazioni	585.086	601.919
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.590)	2.451
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	94.000	94.000
14) oneri diversi di gestione	83.116	72.182
Totale costi della produzione	7.946.095	7.928.330
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.554.824	1.436.771
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni:		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	400	400
Totale proventi da partecipazioni	400	400
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	3.997	25.250
Totale proventi diversi dai precedenti	3.997	25.250
Totale altri proventi finanziari	3.997	25.250
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0

a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	712	8.288
Totale interessi e altri oneri finanziari	712	8.288
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.685	17.362
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	42.113	8.344
Totale proventi	42.113	8.344
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	9.719	73.365
Totale oneri	9.719	73.365
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	32.394	(65.021)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	1.590.903	1.389.112
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	652.000	607.500
imposte differite	0	0
imposte anticipate	19.729	19.180
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	632.271	588.320
23) Utile (perdita) dell'esercizio	958.632	800.792